

Vedtekter for Engehaven velforening

Stiftet 25.02.1993
Vedtatt 18.10.2010, Siste endret 18.10.2010

§1 Formål

Engehaven vel er en upolitisk forening som har til formål å ivareta og fremme beboernes felles interesser. Velforeningen skal organisere sosiale og nyttige sammenkomster, miljøprosjekter og dugnader på fellesområder. Velforeningen skal være høringsinstans for kommunen i utbyggings- og reguleringsaker knyttet bl a til veiutbygging, planlegging av nye boligområder og andre inngrep som berører nærmiljøet. Velforeningen skal engasjere seg i saker knyttet til sikring av friarealer og vern av kystsonen. Engehaven Vel søker å være en miljøbevisst organisasjon.

§2 Medlemskap

Velforeningens økonomi er basert på frivillig medlemskap. Området som innbefattes av velforeningen er veiene Engehaven, Rolfsmyra, Sletteheia, Vindholmheia og Engefjell. Totalt antall boliger per 01.07.2010 er 124. Omtrentlig område: <http://kart.gulesider.no/m/lscTO>.

Hver husstand i området kan bli medlem mot å betale en kontingent som fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som ikke har betalt kontingent innen fire uker før årsmøte, kan strykes etter puring. Styret kan ekskludere et medlem som ved sin oppførsel skader foreningen. Innbetalt kontingent refunderes ikke.

§3 Årsmøtet

Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mai. Styret innkaller medlemmene til årsmøtet med minst 4 ukers varsel. Varsling vil foregå via E-post og ordinær postgang til medlemmene samt publisering på Velets nettside www.engehaven.no. Med innkallingen skal følge sakliste, årsberetning fra styret, samt innværende års planer. Inntil to personer over 16 år fra hver husstand som er innmeldt som medlem ved utgangen av året, og som har betalt årskontingent, har stemmerett på årsmøtet.

Årsmøtet skal foreta:

Godkjenning av årsberetning

Godkjenning av regnskap

Godkjenning av arbeidsplan og budsjett

Valg av styre (se § 5)

Valg av styrets styreleder (se § 5)

Behandling av saker som styret og beboerne legger fram, herunder spørsmål om medlemskontingent

Forslag om arbeidsprogram for kommende periode

Eventuelt

Saker som ønskes behandlet av årsmøtet må være innkommet til styret senest to uker før møtet skal avholdes. Saker meldes inn på nettside eller E-mail velforening@engehaven.no.

§4 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal avholdes dersom styret eller minst 1/3 av beboere krever det, og med 8 dagers varsel.

§5 Styret

Velforeningens arbeid ledes av et styre på minst 5 medlemmer. Styrets medlemmer og styreleder har en funksjonstid på 2 år. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede. Alle saker avgjøres på samme måte som ved årsmøtet. Ved stemmelikhet er leders stemme avgjørende. Styret kan konstituere seg selv.

§6 Komiteer

Styret har adgang til å nedsette komiteer for å ta seg av arrangementer eller andre spesielle oppgaver, hvor styret mener å ha behov for assistanse. Styret bør sørge for at disse oppgavene blir rimelig fordelt på medlemmene. Ved behov for ekstern hjelp skal det utarbeides kostnadsoverslag som viser hva det vil koste her enkelt huseier, Huseiere skal ved bindende underskrift godkjenne prosjektet. Det kreves 3/4 av det totale antall huseiere for at prosjektet kan gjennomføres.

§7 Valgkomité

Årsmøtet velger en valgkomité på 2 medlemmer, som skal komme med forslag til valg av nye styremedlemmer. Forslag fra medlemmer må være valgkomiteen i hende senest innen utgangen av januar .

§8 Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare foretas av årsmøtet. Forslag til vedtektsendringer må være sendt styret innen utgangen av april. Vedtektsendringer avgjøres ved alminnelig flertall.

§9 Oppløsning

Forslag om oppløsning av velforeningen fremsettes på årsmøtet, og avgjøres på det følgende. For at forslag om oppløsning skal være vedtatt, kreves 2/3 flertall av fremmøtte. Alle disposisjoner i forbindelse med oppløsning avgjøres av årsmøtet.